

Nomor : 049/C/H/BEFA/VII/2022
 Lampiran : -
 Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Bekasi, 25 Juli 2022

Kepada Yth.,
Ketua Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Sumitro Djojohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4
 Jakarta 10710

Up. Yth.: **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk. (“**Perseroan**”) menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
 Bidang Usaha : Pengembangan, pembangunan, dan pengelolaan Kawasan Industri beserta sarana dan prasarannya.
 Telepon : +62 21 2525334
 Faksimili : +62 21 2520087
 Alamat surat elektronik (e-mail) : corsec@befa.id

1	Tanggal kejadian	22 Juli 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penandatanganan Perjanjian Fasilitas Pinjaman Sindikasi USD 90 juta (“ Perjanjian Fasilitas Pinjaman USD Baru ”).
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Perseroan beserta anak-anak perusahaannya yaitu PT Bekasi Matra Industrial Estate, PT Bekasi Surya Pratama dan PT Best Sinar Nusantara telah menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman USD Baru dengan PT Bank Permata Tbk., Indonesia Eximbank, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk., PT Indonesia Infrastructure Finance dan PT Bank JTrust Indonesia Tbk. selaku <i>Lenders</i> dengan informasi penting sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tujuan penggunaan dana pinjaman: Untuk melakukan <i>refinancing</i> terhadap pinjaman fasilitas USD sindikasi yang saat ini

		<p>telah ada dan penggantian biaya-biaya dan ongkos-ongkos terkait pembangunan infrastruktur area data center di Kawasan Industri MM2100.</p> <p>2. Jangka waktu pinjaman 78 bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Fasilitas Pinjaman USD Baru.</p> <p>3. Margin 5,0 % + Term SOFR 3 Bulan + <i>Credit Adjustment Spread</i>.</p>
4	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tersedianya dana untuk mendukung arus kas dalam menunjang kegiatan usaha Perseroan.
5	Keterangan lain-lain	-

Hormat kami,
PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.



Herdian
INDUSTRIAL ESTATE Tbk
Corporate Secretary

Tembusan:
Bursa Efek Indonesia