



# PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

**Paparan Publik**  
**30 April 2014**



---

## Agenda

- Agenda dan Keputusan RUPS
- Kinerja Perseroan Tahun 2013
- Pandangan/Rencana Perseroan ke Depan





---

## Agenda dan Keputusan RUPS



# Agenda RUPS

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan mengenai kegiatan dan pengelolaan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013. Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt et de charge) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengelolaan yang mereka laksanakan untuk tahun buku 2013;
2. Persetujuan atas Penggunaan Laba Perseroan Tahun Buku 2013;
3. Persetujuan dan pelimpahan wewenang kepada Direksi mengenai penunjukan Akuntan Publik untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan Tahun buku 2014;
4. Persetujuan pengunduran diri salah seorang Direktur Perseroan dan pengangkatan anggota Direksi penggantinya;
5. Persetujuan atas Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perseroan.



---

## Kinerja Perseroan Tahun 2013



# Kinerja Perseroan Tahun 2013

## Laporan Posisi Keuangan (dalam miliar Rupiah)

		31 Des 2013	31 Des 2012	Kenaikan/Penurunan	%
<b>Aset</b>					
Kas dan setara kas		547.67	582.66	(34.98)	-6%
Persediaan tanah dan sarana pendukung		2,399.99	1,544.79	855.20	55%
Aset lain-lain		412.60	158.31	254.29	161%
<b>Total asset</b>		<b>3,360.27</b>	<b>2,285.76</b>	<b>2,515.77</b>	<b>110%</b>
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>					
Utang bank		541.55	227.21	314.34	138%
Uang muka penjualan		118.61	215.16	(96.55)	-45%
Utang lain-lain		223.29	73.28	150.01	205%
Ekuitas		2,476.82	1,770.11	1,979.79	112%
<b>Total Liabilitas dan Ekuitas</b>		<b>3,360.27</b>	<b>2,285.76</b>	<b>2,515.77</b>	<b>110%</b>
Persediaan tanah - gross	ha	937.74	868.01	69.73	8%
Persediaan tanah - nett	ha	683.61	657.12	26.49	4%

## Kinerja Perseroan Tahun 2013

### Laporan Laba Rugi Komprehensif (dalam miliar Rupiah)

	2013	2012	Kenaikan/Penurunan	%
Pendapatan	1,323.92	965.11	358.80	37%
Beban pokok pendapatan	(378.21)	(395.34)	17.13	-4%
<b>Laba Bruto</b>	<b>945.70</b>	<b>569.77</b>	<b>375.93</b>	<b>66%</b>
Operating expenses & others	(134.17)	(52.23)	(81.93)	157%
Beban usaha	(62.76)	(42.79)	(19.97)	47%
<b>Laba usaha</b>	<b>882.94</b>	<b>526.98</b>	<b>355.96</b>	<b>68%</b>
Penghasilan (beban) lain-lain	(71.41)	(9.44)	(61.96)	656%
<b>Laba sebelum pajak</b>	<b>811.54</b>	<b>517.54</b>	<b>294.00</b>	<b>57%</b>
Pajak	(66.72)	(47.18)	(19.54)	41%
<b>Pendapatan komprehensif</b>	<b>744.81</b>	<b>470.36</b>	<b>274.46</b>	<b>58%</b>



---

## Pandangan/Rencana ke Depan



## Pandangan/Rencana Perseroan ke Depan

- Target Perseroan dipengaruhi kondisi makroekonomi dan *Foreign Direct Investment* (FDI) – erat dengan permintaan lahan industri
- Rencana Perseroan
  - Mendorong pendapatan berulang (*recurring income*)
    - Capex Rp 300M (Phase 1)
    - *Standard Factory Building* dan pembangunan logistik
    - *Joint Venture* dengan Daiwa House Industry Co. Ltd.
  - Ekspansi berkelanjutan pembelian lahan untuk pengembangan kawasan industri di Bekasi dan/atau di luar wilayah Bekasi



TERIMA KASIH

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.  
Kawasan Industri MM2100  
Jl. Sumatera, Desa Gandasari  
Cikarang Barat, Bekasi

[www.bekasifajar.com](http://www.bekasifajar.com)